



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

Тел. 063/771-6381

Посл.бр. ИИВ 310/24

Датум: 20.12.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, чији је пуномоћник адв. Стефан Обрадовић, Београд - Вождовац, СКЕНДЕРА КУЛЕНОВИЋА 5, број веродостојне исправе ФАКТУРА 15-2024, против извршног дужника ЕКОТЕННА 2000 DOO БЕОГРАД, Београд - Земун, ул. МАРИЈЕ БУРСАЋ бр. 42, МБ 20756306, ПИБ 107210497, доноси дана 20.12.2024. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника ЕКОТЕННА 2000 DOO БЕОГРАД**, Београд - Земун, ул. МАРИЈЕ БУРСАЋ бр. 42, МБ 20756306, ПИБ 107210497, и то непокретност:

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 169 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 1, делом на катастарској парцели број 13811 КО Земун (161 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН (7 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36, као и правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 339 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 3, делом на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН (164 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13799 КО Земун (37 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН (138 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН, са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 158 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ј, Београд-Земун, број објекта 6, делом на катастарској парцели број 13813 КО Земун (143 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН (15 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13813 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36, као и припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 172 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 7, делом на катастарској парцели број 13813 КО Земун (155 м<sup>2</sup>), а делом на катастарској парцели број 13799 КО ЗЕМУН (17 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13813 КО ЗЕМУН, са обимом удела 4/36

као и непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

-пословни објекат површине 185 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1255/2022

-пословни објекат површине 37 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1254/2022

-пословни објекат површине 233 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1257/2022

**Купцу Драгослав Хаци Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, за цену од 31.233.401,96 динара.**

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Земун да у јавним књигама у јавним књигама КО земун изврше упис права својине на непокретности:

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 169 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 1, делом на катастарској парцели број 13811 КО Земун (161 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН (7 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36, као и правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 339 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 3, делом на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН (164 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13799 КО Земун (37 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН (138 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН, са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 158 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ј, Београд-Земун, број објекта 6, делом на катастарској парцели број 13813 КО Земун (143 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН (15 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13813 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36, као и припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 172 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 7, делом на катастарској парцели број 13813 КО Земун (155 м<sup>2</sup>), а делом на катастарској парцели број 13799 КО ЗЕМУН (17 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13813 КО ЗЕМУН, са обимом удела 4/36

**На купца непокретности Драгослав Хаци Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, са 1/1 обимом удела на објектима и припадајућем праву коришћења на земљишту од 4/36 удела**

**УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Земун да у јавним књигама КО земун, са предметне непокретности, изврше брисање забележбе:

-забележбу решења о извршењу Трећег основног суда у Београду ИИВ 1520/24 од 12.08.2024. године а што је наложено закључком овог јавног извршитеља ИИВ 310/24 од 04.10.2024. године  
Купац непокретности Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

**НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику ЕКОТЕННА 2000 ДОО БЕОГРАД, Београд - Земун, ул. МАРИЈЕ БУРСАЋ бр. 42, МБ 20756306, ПИБ 107210497, да у року до 30 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведене непокретности купцу Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- РГЗ-Скн земун
- пореској управи филијала Земун
- секретаријат за јавне приходе одељење Земун
- електронка огласна табла Коморе јавних извршитеља